

WARALABA DAN HUKUM
(Studi Tentang Perlindungan Hukum dalam Perjanjian
di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar)

TESIS

Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Magister Program Studi
Magister Ilmu Hukum



Oleh :
TULUS PRIJANTO
NIM : R. 100 080 071

PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2012

NOTA PEMBIMBING

Dr. Nurhadiantomo

Dosen Program Magister Ilmu Hukum
Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta

Nota Dinas

Hal : Tesis Saudara Tulus Prijanto

Kepada Yth

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalammu'alaikum Wr. Wb

Setelah membaca, meneliti, mengoreksi dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap tesis Saudara :

Nama	: Tulus Prijanto
NIM	: R.100 080 071
Program Studi	: Magister Ilmu Hukum
Usulan Penelitian	: WARALABA DAN HUKUM (Studi Tentang Perlindungan Hukum dalam Perjanjian di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar)

Dengan ini kami menilai tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam sidang ujian tesis pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, Maret 2012
Pembimbing



Dr. Nurhadiantomo

NOTA PEMBIMBING

Kelik Wardiono, S.H., M.Hum

Dosen Program Magister Ilmu Hukum
Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta

Nota Dinas

Hal : Tesis Saudara Tulus Prijanto

Kepada Yth
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalammu'alaikum Wr. Wb

Setelah membaca, meneliti, mengoreksi dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap tesis Saudara :

Nama	: Tulus Prijanto
NIM	: R.100 080 071
Program Studi	: Magister Ilmu Hukum
Usulan Penelitian	: WARALABA DAN HUKUM (Studi Tentang Perlindungan Hukum dalam Perjanjian di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar)

Dengan ini kami menilai tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam sidang ujian tesis pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, Maret 2012
Pembimbing



Kelik Wardiono, S.H., M.Hum

TESIS BERJUDUL

WARALABA DAN HUKUM

(Studi Tentang Perlindungan Hukum dalam Perjanjian di Lembaga
Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

TULUS PRIJANTO

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 7 Mei 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Utama



Dr. Nurhadiantomo

Anggota Dewan Penguji Lain



Prof. Dr. Absori, S.H., M.Hum.

Pembimbing Pendamping I



Kelik Wardiono, S.H., M.H.

Pembimbing Pendamping II

Surakarta, 22 Mei 2012

Universitas Muhammadiyah Surakarta
Program Pascasarjana
Direktur,



Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tulus Prijanto
NIM : R.100 080 071
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Usulan Penelitian : WARALABA DAN HUKUM (Studi Tentang
Perlindungan Hukum dalam Perjanjian di Lembaga
Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar)

menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang saya serahkan ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan, maka gelar dan ijazah yang diberikan oleh universitas batal saya terima.

Surakarta, Mei 2012
Yang membuat pernyataan,

Tulus Prijanto

MOTTO

Jangan menunggu hingga hari esok apa yang dapat kamu sakukan hari ini. Orang yang mampu mengatasi keadaan akan lebih cemerlang daripada keadaan itu sendiri

-Elizabeth Barret Browning-

Tidaklah sekali-kali panjang fikiran seseorang selain ia telah berilmu. Dan tiada sekali-kali berilmu seseorang itu selain dia beramal

-Sayyid Wahab Munabih-

Jangan malas mengulang kaji, sebab lancarnya kajian kerana diulang. Pelupa adalah penyakit yang berbahaya bagi ilmu pengetahuan

-Hamka-

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

1. Ayah dan ibu tercinta
2. Istriku tercinta
3. Anaku tersayang
4. Almamater

ABSTRAK

Tulus Prijanto, NIM.: R.100 080 071, Waralaba dan Hukum (Studi Tentang Perlindungan Hukum dalam Perjanjian di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar), Tesis: Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta. Tahun 2012.

Secara umum, penelitian ini bertujuan: (1) Untuk mendeskripsikan hubungan-hubungan yang terjadi antara subjek hukum yang terlibat dalam perjanjian bisnis waralaba di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar. (2) Untuk mendeskripsikan perlindungan hukumnya bagi para pihak di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar. (3) Untuk mengeksplorasi model ideal perjanjian waralaba di bidang pendidikan.

Peneliti mengambil lokasi di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama, jalan Perintis Kemerdekaan No. 5 Jetis Karanganyar. Metode pendekatan yang digunakan bersifat yuridis normatif. Teknik analisis data dilakukan secara deskriptif kualitatif, yaitu data yang terkumpul selanjutnya dianalisis untuk memperoleh kejelasan penyelesaian masalah, kemudian ditarik kesimpulan secara induktif.

Hasil penelitian: 1) Pengaturan tentang hubungan hukum dalam perjanjian waralaba mengenai: nama dan alamat para pihak; jenis hak kekayaan intelektual; kegiatan usaha; hak dan kewajiban para pihak; bantuan fasilitas, bimbingan operasional, pelatihan, dan pemasaran yang diberikan franchisor kepada franchisee; wilayah usaha; jangka waktu perjanjian; tata cara pembayaran imbalan; kepemilikan, perubahan kepemilikan, dan ahli waris; penyelesaian sengketa; tata cara perpanjangan, pengakhiran, dan pemutusan perjanjian. Telah sesuai dengan Pasal 1320 (2) KUH Perdata; Pasal 1332 KUH Perdata; Pasal 1 butir (2), butir (3) dan Pasal 5 Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 Tentang Waralaba, yang mana dalam Pasal 5 mensyaratkan bahwa Perjanjian Waralaba harus memuat klausula paling sedikit 11 butir ketentuan perjanjian waralaba. 2) Dalam perjanjian waralaba di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar: Terdapat perlindungan bagi pihak franchisor dalam hal: Pembayaran ganti rugi; Pembatalan perjanjian; Penyelesaian masalah. Hal ini sesuai dengan Pasal 34 dan pasal 36. Tidak terdapat perlindungan bagi pihak franchisor dalam hal: Peralihan resiko; Hak kekayaan intelektual. Hal ini sesuai dengan Pasal 1460 KUH Perdata dan pasal 3 (f) PP No. 42 Tahun 2007. Terdapat perlindungan bagi pihak franchisee dalam hal: Pemberian ganti rugi; Penyelesaian masalah. Hal ini sesuai dengan Pasal 33 (4) dan pasal 36. Tidak terdapat perlindungan bagi pihak franchisee dalam hal : Peralihan resiko; Hak kekayaan intelektual. Hal ini sesuai dengan Pasal 1460 KUH Perdata dan pasal 3 (f) PP No. 42 Tahun 2007. 3) Perjanjian waralaba yang ideal dalam hal: franchisor harus mendaftarkan hak kekayaan intelektual yang dimilikinya berupa merk dagang smartgama, hak dan kewajiban para pihak sebaiknya dijabarkan secara terperinci dan di buat dalam pasal tersendiri, dan tanggung jawab para pihak bila terjadi overmacht harus dimasukkan dalam pasal tersendiri dalam perjanjian bisnis waralaba.

Kata Kunci : hubungan hukum, perlindungan hukum, model ideal perjanjian waralaba

ABSTRACT

Tulus Prijanto. R.100 080 071. Franchise and the Law (Studies in the Agreement on Legal Protection Agency Tutoring Smartgama Karanganyar). Thesis: Graduate University of Muhammadiyah Surakarta. Year 2012.

This study aims: (1) To describe the relationships between legal subjects involved in franchising agreement in Relief Tutoring Smartgama Karanganyar. (2) To describe the legal cover for the parties in Karanganyar Smartgama Tutoring Agency. (3) To explore the ideal model of the franchise agreement in the field of education.

This study took place at the Institute Smartgama Tutoring, Perintis Kemerdekaan street No 5 Jetis Karanganyar. The method used is a juridical approach to normative. Techniques of data analysis be descriptive qualitative data collected is then analyzed to obtain clarity of problem solving, inductive reasoning and conclusions drawn.

Results of the study: 1) The regulation of legal relations in the franchise agreement on: the name and address of the parties; types of intellectual property rights; business activities; rights and obligations of the parties; aid facilities, operational guidance, training, and marketing of the franchisor to the franchisee is granted; areas of business; term of the agreement; manner of payment of remuneration; ownership, change of ownership, and heir; settlement of disputes; renewal procedures, termination, and severance agreements. Accordance with Article 1320 (2) Civil Code, Article 1332 Civil Code, Article 1, point (2), item (3) and Article 5 of Government Regulation no. 42 Year 2007 About Franchising, which in Article 5 requires that the Franchise Agreement shall contain the clause at least 11 counts of franchise agreement provisions. 2) If a franchise agreement in Relief Smartgama Karanganyar Tutoring: There is protection for the franchisor in terms of: Payment of compensation; cancellation of the agreement; Resolution. This is in accordance with Article 34 and Article 36. There is no protection for the franchisor in terms of: Transitional risks; intellectual property rights. This is in accordance with Article 1460 Civil Code and Article 3 (f) PP. 42 of 2007. There is protection for the franchisee in the case: Provision of compensation; Resolution. This is in accordance with Article 33 (4) and Article 36. There is no protection for the franchisee in terms of: Transitional risks; intellectual property rights. This is in accordance with Article 1460 Civil Code and Article 3 (f) PP. 42 of 2007. 3) The agreement is ideal in terms of the franchise: franchisor must register its intellectual property rights of trademark smartgama, rights and obligations of the parties should be spelled out in detail and are made in a separate article, and responsibilities of the parties in the event of overmacht should be included in article separate franchise agreement.

Keywords : legal relationships, legal protection, ideal model of the franchise agreement

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
KATA PENGANTAR.....	xiii

BAB I	PENDAHULUAN.....	
	1	
A.	Latar Belakang.....	
	.....	1
B.	Rumusan Masalah	
	.....	11
C.	Tujuan Penelitian.....	
	.....	12
D.	Keaslian Penulisan	
	.....	12
E.	Kegunaan Penelitian.....	
	.....	14
F.	Metode Penelitian.....	
	.....	15
1.	Lokasi Penelitian.....	
	.....	15
2.	Metode Pendekatan.....	
	.....	16
3.	Spesifikasi Penelitian.....	
	.....	17
4.	Metode Pengumpulan Data.....	
	.....	17

5. Teknik Analisis Data.....	20
BAB II KAJIAN TEORI.....	
22	
A. Hukum Perjanjian.....	22
1. Pengertian Perjanjian.....	22
2. Asas-Asas Dalam Perjanjian.....	27
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	30
4. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya.....	38
5. <i>Overmacht</i> dan Akibat Hukumnya.....	41
6. Formalitas dalam Perjanjian.....	44
B. Waralaba.....	45
1. Definisi Waralaba.....	45

2. Subjek dalam Perjanjian Waralaba.....	
.....	48
3. Objek dalam Perjanjian Waralaba.....	
.....	51
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak yang Terlibat dalam Waralaba	
.....	53
5. Tanggung Jawab Para Pihak Bila Terjadi Wanprestasi.....	
.....	59
6. Tanggung Jawab Para Pihak Bila Terjadi <i>Overmacht</i>	
.....	62
7. Model Waralaba Menurut Para Ahli.....	
.....	65
C. Perlindungan Hukum Dalam Waralaba.....	
.....	67
1. Hukum Perjanjian Waralaba.....	
.....	67
2. Pengaturan <i>Franchise</i> (Waralaba) di Indonesia Kaitannya	
dengan Perlindungan Hukumnya Bagi Para Pihak.....	
.....	70
D. Penelitian Terdahulu.....	
.....	75
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	

A. Profil SmartGama Karanganyar.....	78
B. Topografi dan Iklim Karanganyar.....	79
C. Demografi Karanganyar.....	79
D. Kondisi Sosial Keagamaan dan Sosial Budaya Karanganyar.....	80
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	83
A. Hubungan-Hubungan Hukum Yang Terjadi Antara Subjek Hukum Yang Terlibat Dalam Perjanjian Bisnis Waralaba di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar.....	83
1. Hasil Penelitian.....	83
2. Pembahasan.....	109
B. Perlindungan Hukumnya Bagi Para Pihak di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar.....	141
1. Hasil Penelitian.....	141

2. Pembahasan.....	
.....	145
C. Model Ideal Perjanjian Waralaba di Bidang Pendidikan.....	
.....	150
BAB V PENUTUP.....	
	156
A. Simpulan.....	
.....	156
B. Saran-Saran.....	
.....	158
DAFTAR PUSTAKA	

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Illahi Robbi yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun tesis ini dengan judul “Waralaba dan Hukum (Studi Tentang Perlindungan Hukum dalam Perjanjian di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karangayar)”.

Penulis menyadari bahwa tesis ini, tersusun atas sumbangan dan dorongan baik secara material maupun spiritual dari berbagai pihak selama penelitian hingga selesainya penulisan tesis ini, oleh karena itu penulis hanya bisa menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Bambang Setiaji, Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti kuliah pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta program Magister Ilmu Hukum;
2. Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, SH. M.Hum, Direktur Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta;
3. Prof. Dr. Harun, SH, M.Hum, Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini;
4. Dr. Nurhadiantomo, Dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan petunjuk dan saran serta pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
5. Kelik Wardiono, S.H., M.H, Dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan petunjuk dan saran serta pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;

6. Segenap dosen dan staf Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pelayanan administrasi demi suksesnya penyelesaian studi;
7. Drs. Housiah Rahmad Putra, Direktur Franchise di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama yang telah berkenan meluangkan waktunya memberikan data sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
8. Drs. Suripto, Pimpinan Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Karanganyar yang telah berkenan meluangkan waktunya memberikan data sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah turut membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan tesis ini. Semoga hasil-hasil yang tertuang dalam tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis pribadi, pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Mei 2012

Penulis